



## ELADÓI INGATLAN INFÓBEKÉRŐ

**Figyelem: Mindegyik eladó külön-külön példányt töltsön ki!**

A saját érdekében szíveskedjen törekedni a pontos kitöltésre, mert a pontatlan, vagy hiányosan, vagy a nem jelen infóbekérő használatával megadott adatok hiányos volta miatt, vagy késedelmes megküldéséből fakadó károkért, késedelemért felelősséget nem tudok vállalni.

1. A szükséges személyes adatok **mindegyik** eladó/használati eladó tekintetében:

### A) Természetes személyek adatai

Név: .....  
Születési név: .....  
Anyja születési neve: .....  
Születési hely: .....  
Születési idő: .....  
személyi azonosító jel: .....  
Adóazonosító jel: .....  
Állandó lakcím: .....  
Személyi igazolvány szám: .....  
Lakcímkártya száma: .....  
Állampolgárság: .....  
E-mail cím: .....  
Eladó bankszámlaszám: .....  
Ön kiemelt közszereplő: Igen v. Nem (kérem aláhúzni)  
Telefonszám: .....

### B.) Céges vásárlás esetén:

Cégnév: .....  
Székhely: .....  
Ügyvezető neve: .....  
Nyilvános vezetést vezető szerv: .....  
Céginformációs szám: .....  
Statisztikai számjel: .....  
Adószám: .....  
E-mail cím: .....  
Bankszámlaszám: .....

**Ügyvezető adatai:**  
Neve: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye: .....  
Születési ideje: .....  
Személyi azonosító jel: .....



Adóazonosító jel: .....  
Állandó lakcíme: .....  
Személyi igazolvány száma: .....  
Lakcímkártya száma: .....  
Telefonszám:.....  
**Alírási címpéldányt kérek!**

**FONTOS: Az adatok megadásával Ön hozzájárul azok Jogügyletes Biztonsága rendszerben történő előzetes ellenőrzéséhez, egyben az előzetes ellenőrzést jóvá is hagyja.**

2. Az **ingatlan** helyrajzi száma:.....  
pontos címe: .....
3. **Lakóház** esetén:
  - a. Főépület nagysága: ..... nm, értéke ..... Ft,  
i. állapota (bekarikázandó): új, újszerű, használt, bontandó, romos
  - b. Melléképület van? ha van, nagysága: ..... nm, értéke: ..... Ft,  
i. állapota (bekarikázandó): új, újszerű, használt, bontandó, romos
4. Társasházi lakás esetén **Alapító Okiratot kérek**
5. A szerződéskötés tervezett időpontja: .....
6. **Vételár:** ..... Ft/EUR
7. Amennyiben a vételár ÁFA-t tartalmaz, a nettó és bruttó összeget is pontosan jelölje meg:  
..... nettó ..... bruttó.
8. **Foglaló** összege: ....., határideje:..... kp/átutalás?
9. A szerződéskötés tervezett időpontja: .....
10. Fizetés módja, ideje:
  - a. 1. részlet összege:..... Ft, határideje:..... kp/átutalás?
  - b. 2. részlet összege:..... Ft, határideje:..... kp/átutalás?
  - c. 3. részlet összege:..... Ft, határideje:..... kp/átutalás?
  - d. 4. részlet összege:..... Ft, határideje:..... kp/átutalás?
11. Birtokbavétel tervezett ideje: .....
12. **Vételár megoszlása eladók közt:**  
Eladó1 része:.....  
Eladó2 része: .....
13. **Energetikai tanúsítvány száma, ha van:** .....
14. Eladó által készített **villamos biztonsági felülvizsgálati jkv van/nincs?**

**Ha van, száma, minősítése:** .....



**15. Kiskorú eladó/vevő esetén :**

- a törvényes képviselők fent részletezett adatai is szükségesek.
- Szükséges a kiskorú eredeti születési anyakönyvi kivonata
- Amennyiben csak az egyik szülő a törvényes képviselő,
  - o Válás esetén szükséges az erről szóló eredeti bírósági végzés (kiárólagos szülői felügyeleti jog rögzítését tartalmazó)
  - o Halálozás esetén az elhunyt másik szülő eredeti halotti anyakönyvi kivonata

16. Szükséges a **személyi igazolvány, lakcímkártya és adókártya** mindkét oldalának másolata, lehetőség szerint **szkennelve vagy fényképezve (olvashatóan)** és az aláíráskor eredetiben **ÉS** ha van, **tulajdoni lap**

17. **Céges vásárlás** esetén szükséges eredeti aláírási címpéldány, vagy hiteles másolata is.

A pontatlanul, vagy hiányosan, vagy a nem jelen információk használatával megadott adatok hiányos voltából, vagy késedelmes megküldéséből káros károkért, késedelemért felelősséget nem tudok vállalni, ezért kérem szíveskedjenek törődni a pontos kitöltésre.  
Együttműködését köszönöm!

Budapest, 2026. .... hó .... nap

Dr. Szűcs T. Péter Ügyvédi Iroda  
[www.sztp-ugyved-budapest.hu](http://www.sztp-ugyved-budapest.hu)  
Dr. Szűcs T. Péter ügyvéd  
Tel.: 06-70-380-4939



## VEVŐI INGATLAN INFÓBEKÉRŐ

**Figyelem: Mindegyik vevő külön-külön példányt töltsön ki.**

A saját érdekében szíveskedjen törekedni a pontos kitöltésre, mert a pontatlanság, vagy hiányosan, vagy a nem jelen infóbekérő használatával megadott adatok hiányos voltából, vagy késedelmes megküldéséből fakadó károkért, késedelemért felelősséget nem tudok vállalni.

18. A szükséges személyes adatok **mindegyik** vevő/ vevői használó/vevői tekintetében:

### B) Természetes személyek adatai

Név: .....  
Születési név: .....  
Anyja születési neve: .....  
Születési hely: .....  
Születési idő: .....  
személyi azonosító jel: .....  
Adóazonosító jel: .....  
Állandó lakcím: .....  
Személyi igazolvány szám: .....  
Lakcímkártya száma: .....  
Állampolgárság: .....  
E-mail cím: .....  
Bankszámlaszám: .....  
Ön kiemelt közszereplő? Igen v. Nem (kérem aláhúzni)  
Telefonszám:.....

### B.) Céges vásárlás esetén:

Cégnév: .....  
Székhely: .....  
Ügyvezető neve: .....  
Nyilvántartást vezető szerv: .....  
Céggjegyek szám: .....  
Statisztikai számjel: .....  
Adószám: .....  
E-mail cím: .....  
Bankszámlaszám:.....

#### Ügyvezető adatai:

Név: .....  
Születési neve: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye: .....  
Születési ideje: .....  
Személyi azonosító jel: .....  
Adóazonosító jel: .....  
Állandó lakcíme: .....  
Személyi igazolvány száma: .....



Lakcímkártya száma: .....

Telefonszám:.....

**FONTOS: Az adatok megadásával Ön hozzájárul azok Jogügyletek Biztonsága rendszerben történő előzetes ellenőrzéséhez, egyben az előzetes ellenőrzést jóvá is hagyja.**

19. A szerződéskötés tervezett időpontja: .....
20. Ingatlan pontos címe, helyrajzi száma:.....
21. **Vételár:** ..... FT/EUR
22. Amennyiben a vételár ÁFA-t tartalmaz, a nettó és bruttó összeget is pontosan jelölje meg:  
..... nettó ..... bruttó
23. **Foglaló** összege: ....., határideje: ..... kp/átutalás?
24. A szerződéskötés tervezett időpontja: .....
25. Fizetés módja, ideje:  
a. 1. részlet összege:..... Ft, határideje:..... kp/átutalás?  
b. 2. részlet összege:..... Ft, határideje:..... kp/átutalás?  
c. 3. részlet összege:..... Ft, határideje:..... kp/átutalás?  
d. 4. részlet összege:..... Ft, határideje:..... kp/átutalás?
26. Birtokbaadás tervezett ideje: .....
27. Hitel, Lakáskassza, CSOK, egyéb finanszírozás esetén szükséges a **hitelt nyújtó banki kondíciók ügyvédnek való megküldése.**
28. Vételár megoszlása:  
a. **Önerő** összege: ....., határideje: .....  
b. **kölcsön** összege: ....., határideje: .....  
c. **CSOK** összege: ....., határideje: .....  
d. **LTP** összege: ....., határideje: .....  
i. **LTP szerződésszám:**.....
29. Tulajdoni hányadok a szerző(k) oldalán: VEVŐ1: ..... VEVŐ2:.....
30. Amennyiben **most lakóingatlant vásárol** a vevő és **5 éven belül értékesített** lakóingatlant, ennek adatai (helyrajzi szám, cím és adásvétel ideje, vételár) vagy a **szerződés, egyben szerzővel, nem oldalanként!**
31. Amennyiben vevő **1 éven belül értékesíteni kíván** lakóingatlant, ennek adatai (helyrajzi szám, cím és adásvétel tervezett ideje) .....
32. Amennyiben vevő 35 év alatti és a vásárolt ingatlan 15 millió forint alatti, kérem jelezni szíveskedjenek, hogy első lakástulajdon-e: .....
33. Magánszemély vagyonszerző **első lakás tulajdonának** megszerzése esetén az illetékekről szóló törvény 26. § (9) és (15) bekezdései alapján járó, **részletfizetésre irányuló illeték kedvezményről nyilatkozat**, azaz a vevő hány havi pótlékmentes részletet kér engedélyezni



(legfeljebb 12 hó - első lakástulajdont szerzőnek az minősül, akinek nincs (vagy nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog) ..... havi részletet kér (NAV dönt róla)

**34. Kiskorú vevő esetén :**

- a törvényes képviselők fent részletezett adatai is szükségesek.
- Szükséges a kiskorú eredeti születési anyakönyvi kivonata
- Amennyiben csak az egyik szülő a törvényes képviselő,
  - o Válás esetén szükséges az erről szóló eredeti bírósági végzés (kizárólagos szülői felügyeleti jog rögzítését tartalmazó)
  - o Halálozás esetén az elhunyt másik szülő eredeti hálotti anyakönyvi kivonata

35. Szükséges a **személyi igazolvány, lakcímkártya és adókartya** mindkét oldalának másolata, lehetőség szerint **szkennelve vagy fényképezve (olvashatóan)** és az aláíráskor eredetiben, és ha van tulajdoni lap.

36. **Céges vásárlás** esetén szükséges eredeti aláírási minta példány, vagy hiteles másolata is.

Együtműködését köszönöm!

Budapest, 2026. .... hó .... nap

Dr. Szűcs T. Péter Ügyvédi Iroda  
[www.sztp-ugyved-budapest.hu](http://www.sztp-ugyved-budapest.hu)  
Dr. Szűcs T. Péter ügyvéd  
Tel.: 06-70-380-4939