



DR. SZŰCS T. PÉTER

ÜGYVÉDI IRODA

## INGATLAN INFÓBEKÉRŐ

**KÉREM EZT A NYOMTATVÁNYT PONTOSAN ÉS HIÁNYTALANUL  
KITÖLTENI!**

1. A Szükséges személyes adatok **mindegyik** eladó/vevő/hasznélvező tekintetében:

**A) Természetes személyek adatai (több eladó/vevő esetén több példányban töltsék ki!)**

1. **Név:** .....
2. Születési név: .....
3. Anyja neve: .....
4. Születési hely: .....
5. Születési idő: .....
6. Személyi szám: .....
7. Adóazonosító jel: .....
8. Állandó lakcím: .....
9. Lakcímkártya száma: .....
10. Személyi igazolvány szám: .....
11. Állampolgárság: .....
12. BANKSZÁMLASZÁM:.....

-----  
**B.) Céges vásárlás esetén:**

1. **Cégnév:**
2. Székhely:
3. **Ügyvezető** neve:
4. Cégjegyzék szám:
5. Statisztikai jel:
6. Adószám:
7. BANKSZÁMLASZÁM:.....
8. **ügyvezető:**
9. Születési neve:
10. Anyja neve:
11. Születési helye:
12. Születési ideje:
13. Személyi száma:
14. Adóazonosító jel:
15. Állandó lakcíme:
16. Lakcímkártya száma:
17. Személyi igazolvány száma:



DR. SZŰCS T. PÉTER

ÜGYVÉDI IRODA

-----

**Minden esetben szükséges adatok:**

2. Email cím: .....
3. Telefonszám: .....
4. Az **ingatlan** helyrajzi száma és pontos címe: .....
5. Társasházi lakás esetén Alapító Okiratot kérek
6. A szerződéskötés tervezett időpontja: .....
7. Vételár: .....
8. Fizetés módja: Készpénz vagy Átutalás és/vagy hitel (név és bankszámlaszám szükséges!),  
határideje, részletei:  
.....  
.....  
.....
9. Előteljesítés lehet/nem lehet? .....
10. Birtokbaadás ideje: .....
11. Közművek ügyvéd általi átírását igénylik-e? Ha igen, minden közmű komplett havi számlája szükséges legkésőbb az aláíráskor, vagy korábban e-mailen (díjköteles!) .....
12. Hitel, LTP esetén szükséges:
  - a. a banki kondíciók ügyvédnek való megküldése
  - b. eladó(k) bankszámlaszáma(i):.....
  - c. vis maiornak tekintik-e, ha a hitelt adja meg a bank: Igen vagy Nem (aláhúzandó!)
13. Tulajdoni hányadok a szerző(k) oldalán: .....
14. **Energetikai tanúsítvány** száma: .....
15. **Amennyiben vevő 3 éven belül értékesített** lakóingatlant, ennek adatai (helyrajzi szám, cím és adásvétel ideje, vételár) .....
16. **Amennyiben vevő 1 éven belül értékesíteni kíván** lakóingatlant, ennek adatai (helyrajzi szám, cím és adásvétel tervezett ideje) .....



DR. SZŰCS T. PÉTER

ÜGYVÉDI IRODA

17. **Amennyiben** vevő 35 év alatti és a vásárolt ingatlan 15 millió forint alatti, kérem jelezni szíveskedjenek, hogy első lakástulajdon-e:  
.....

18. **Magánszemély vagyonszerző első lakás tulajdonának megszerzése esetén az illetékekről szóló törvény 26. § (9) és (15) bekezdései alapján járó, részletfizetésre irányuló illeték kedvezményről nyilatkozat**, azaz a vevő hány havi pótlékmentes részletet kér engedélyezni (legfeljebb 12 hó - első lakástulajdon szerzőnek az minősül, akinek nincs és nem is volt lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga)  
.....

**19. Kiskorú eladó/vevő esetén :**

- a törvényes képviselők fent részletezett adatai is szükségesek.
- Szükséges a kiskorú eredeti születési anyakönyvi kivonata
- Amennyiben csak az egyik szülő a törvényes képviselő,
  - o Válás esetén szükséges az erről szóló eredeti bírósági végzés (kizárólagos szülői felügyeleti jog rögzítését tartalmazó)
  - o Halálozás esetén az elhunyt másik szülő eredeti halotti anyakönyvi kivonata

20. Szükséges a személyi igazolvány, lakcím kártya és adókártya mindkét oldalának másolata lehetőség szerint **szkennelve vagy fényképezve (olvashatóan)** és az aláíráskor eredetiben.

21. **Céges vásárlás** esetén szükséges eredeti aláírási címpéldány, vagy hiteles másolata.

A pontatlanul, vagy hiányosan, vagy a nem jelen infóbekérő használatával megadott adatok hiányos voltából, vagy késedelmes megküldéséből fakadó károkért, késedelemért felelősséget nem tudok vállalni, ezért kérem szíveskedjenek a pontos kitöltésre.

Együttműködését köszönöm!

Budapest, 2018.

Dr. Szűcs T. Péter Ügyvédi Iroda  
[www.sztp-ugyved-budapest.hu](http://www.sztp-ugyved-budapest.hu)  
Dr. Szűcs T. Péter ügyvéd  
Tel.: 06-70-380-4939